

Obsah:

a) Identifikační údaje stavby.....	2
b) Základní údaje o stavbě.....	2
c) Přehled výchozích podkladů	3
d) Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích	3
e) Řešení dopravy, připojení na dopravní systém, parkoviště.....	3
f) Informace o splnění požadavků dotčených orgánů.	4
g) Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu.....	4
h) Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popřípadě územně plánovací informace u staveb podle §104 odst.1 stavebního zákona	4
i) Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území.....	4
j) Předpokládaná lhůta výstavby	4

a) Identifikační údaje stavby

Údaje stavby

Název akce:	ZOO Brno U Zoologické zahrady 46 AFRICKÁ VESNICE - „Samburu“
Místo stavby:	areál ZOO Brno, k.ú.Bystrc, parcela č. 1654/1 (vlastník Statutární město Brno)
Obec:	Brno
Kraj:	Jihomoravský
Stát:	Česká republika
Stupeň projektové dokumentace:	pro realizaci stavby
Termín zpracování dokumentace:	09/2010
Číslo zakázky:	708 08/c
Předpokládané dokončení stavby:	není stanoveno
Dodavatel stavby:	určen na základě výběrového řízení

Údaje objednatele a zhotovitele

údaje objednatele dokumentace:

Investor – objednatel:	Zoologická zahrada města Brna, příspěvková organizace
adresa:	U Zoologické zahrady 46, 63500 Brno
IČ:	00101454
telefon:	546 432 311
e-mail:	zoo@zoobrna.cz
Osoby oprávněné ve věcech smluvních:	Mgr. Radek Vovsíř
Osoby oprávněné ve věcech technických:	Miroslav Kašíř

údaje hlavního zhotovitele dokumentace:

Zhotovitel:	FORTIS spol. s.r.o.
zastoupená:	Dr.ing.arch Jaroslav Huňáček
adresa:	Husova 46, Jihlava 586 01 Česká Republika
tel.:	567 308 325-7
fax.:	567 309 276
http:	www.fortis-jihlava.cz
e-mail:	hunacek@fortis.ji.cz

HIP:	Dr.ing.arch Jaroslav Huňáček
Odpovědný projektant:	Ing. Jaroslav Beneš
Projektant:	Ing. Zuzana Trávnířková

zodpovědní projektanti jednotlivých dílů:

HIP, architektonické řešení	Dr.ing.arch. J.Huňáček	+420 567 308 325 ; +420 603 434 708	hunacek@fortis.ji.cz
Stavební řešení	Ing. Zuzana Trávnířková	+420 567 308 325 ; +420 603 289 298	travnikova@fortis.ji.cz

Pozn.: Identifikační údaje zodpovědných projektantů dalších oddílů - viz.jednotlivé specializace.

b) Základní údaje o stavbě

Předkládaný projekt řeší návrh nové expozice Africká vesnice „Samburu“ ve stávajícím areálu ZOO Brno, resp. v její nejvyšší části, a to v místě tzv. vyhlídky před stávající „Africkou plání“ s výběhy pro žirafy, zebry, pakoně a pštrosy.

Jedná se o uzavřený komplex osmi domorodých chýší doplněných přivezenými etniky a předměty denní potřeby běžných Afričanů. Tato osada bude tvořit jakoby živý skanzen, který bude sloužit pro poučení

návštěvníků zoologické zahrady a pro vzdělávání a oddech dětí i dospělých. Vlastní objekty jsou navrženy jako víceméně věrné kopie obytných chýší domorodých Afričanů. Jsou zde umístěny nové expozice drobných obratlovců - zvířat, která charakterizují africké prostředí a která běžně žijí v těsné blízkosti domorodých lidí. Součástí nově koncipovaného komplexu „Samburu“ bude na západě situovaná laguna plameňáků tzv. „Naivasha lake“ s ostrovem lemurů. Ve východní části vesnice bude nově umístěna stanová voliéra se samostatným objektem pro africké papoušky. Bezprostřední okolí nové vodní plochy, tzv. západní prohlídková trasa bude doplněna o dvě dřevěné vyhlídky. Osada bude navíc vybavena objektem rychlého občerstvení a komplexním sociálním zařízením, které bude sloužit pouze pro letní provoz. Africká vesnice bude plnit i informačně vzdělávací funkci, jelikož jedna z chýší bude využívána pro tyto účely. V jižní části řešeného území je dnes situovaný hydroglobus, který je využíván jako rezervoár užitkové vody pro tuto část zoologické zahrady. Tento objekt bude doplněn a upraven jako horkovzdušný balon, který jakoby přistál v této výše popsané vesnici „Samburu“.

Celá nově koncipovaná africká vesnice v místech původní vyhlídky na africkou pláň nahradí dnes již nevyhovující úpravu této části zoologické zahrady v Brně a doplní tak chybějící sociální zázemí a rychlé občerstvení na tomto území zahrady.

c) Přehled výchozích podkladů

- Dokumentace pro stavební povolení - ZOO Brno, U Zoologické zahrady 46, „AFRICKÁ VESNICE“ vypracovaná firmou FORTIS spol. s.r.o. v únoru 2009.
- Dokumentace pro stavební povolení - „AFRICKÁ VESNICE“, Březinovy Sady 10 Jihlava, vypracovaná firmou FORTIS spol. s.r.o. v červnu 2002.
- Dokumentace pro provádění stavby- „ZOO Jihlava - Pávilon a výběh pro žirafy“ vypracovaná firmou FORTIS spol. s.r.o. v prosinec 2009.
- Geodetické zaměření výškopisu a polohopisu předmětného území ze srpna 2008.
- Fotodokumentace současného využití řešené části ZOO, FORTIS Jihlava.
- Fotodokumentace afrických domorodých chýší a hospodářských staveb (fotoarchiv Ing. V. Jiroušek).
- Fotodokumentace zrealizované africké vesnice Matongo v jihlavské zoologické zahradě, FORTIS Jihlava.
- Předběžné architektonické návrhy a skici řešeného území, FORTIS Jihlava.
- Konzultace předkládaného řešení s jednotlivými profesními odborníky v ZOO Brno a v ZOO Jihlava.
- Požadavky investora a uživatele objektu.
- Konzultace jednotlivých řešení s prezidentem UČSZ Ing. Vladislavem Jirouškem.

d) Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích

Africká pláň se stávající expozicí Safari se nachází na nejzápadnější straně od hlavního vstupu do zoologické zahrady. Stávající areál brněnské zoologické zahrady je v současnosti napojen na existující síť místních komunikací a na záchytné parkoviště od jihu, na jednotlivé zastávky MHD, které jsou zde situovány v docházkové vzdálenosti, na chodníky pro pěší a na síť stávajících cyklostezek.

Nová expozice afrických vesnice „Samburu“ bude situována na stávající vyhlídce na africkou pláň a na přilehlé travnaté plochy. Vlastní plocha je vyčleněna samotnou západní hranicí Zoologické zahrady v Brně, ve spodní části je limitována stávající návštěvnickou komunikací a dále je limitována stávajícím oplocením africké pláně.

Nově řešené území je součástí zoologické zahrady a jednotlivé dotčené pozemky jsou ve vlastnictví Statutárního města Brna.

e) Řešení dopravy, připojení na dopravní systém, parkoviště

Expozice je napojena na stávající síť vnějších komunikací s funkční návazností na asfaltové cesty v rámci řešeného území. Vzhledem k tomu, že navrhovaná expozice je součástí areálu ZOO i jeho napojení na obslužné komunikace a parkoviště vychází z provozu celého areálu.

f) Informace o splnění požadavků dotčených orgánů

Tato PD respektuje vyjádření dotčených orgánů státní správy (DOSS) ke stavebnímu povolení.

g) Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu

Projektová dokumentace pro dodatečné povolení stavby respektuje vyhlášku č.137/1998 se změnou ze dne 10.11.2006 o obecně technických požadavcích na výstavbu.

h) Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popřípadě územně plánovací informace u staveb podle § 104 odst. 1 stavebního zákona

Územní plán lokality, ve které je umístěna expozice, je schválen.

Rozsah stavebních prací dle zadání objednatele je v souladu s platnou verzí územního plánu Města Brna.

i) Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území

Nejsou známy žádné věcné ani termínové nároky na okolní zástavbu.

j) Předpokládaná lhůta výstavby

Přesná doba výstavby není stanovena, předpokládá se 24 měsíců.

Postup výstavby musí řešit vybraný dodavatel stavby dle svých kapacit a požadavků investora. Součástí SOD mezi dodavatelem (zhotovitelem) a objednatelem (investorem) musí být časový harmonogram postupu stavebních prací s vyznačením dílčích termínů.

Tato projektová dokumentace a veškeré přílohy a dokumenty k ní přiložené jsou duševním vlastnictvím firmy FORTIS spol. s.r.o. Mají povahu duševního tajemství dle ustanovení § 17 obchodního zákoníku a nesmí být bez písemného souhlasu firmy FORTIS spol. s.r.o. předány třetí osobě, nebo jinak zneužity.

Vypracovala:

Ing. Zuzana Trávníková

V Jihlavě, září 2010

